**Afdelingsbestyrelsen for ÅHAVEN, Afdeling 5.**

**Referat**

|  |
| --- |
| Mandag 05. juni |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen** | Mødt  | Afbud |  |
| Flemming Pedersen | X |  |  |
| Vibeke Nielsen |  | X |  |
| Ole Brandt | X |  |  |
| Allan Blom | X |  |  |
| Poul Martin Møller | X |  |  |
| Ekstern deltager: Varmemester Jørn Jessen |  | X |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Til og fra varmemesteren** | Varmemester havde fremsendt følgende:* Flere lejere havde efterlyst at beboerhuset blev åbnet igen, så man kunne ”hvile ørerne”. Bestyrelsen besluttede at åbne op igen mandag – torsdag kl. 0900 – 1500 startende fra nu og forsøgsvis måneden ud.
* Problematikken om dagrenovation med manglende adgang til spandene, blev taget til efterretning.
* Varmemester kontaktes for græsslåning omkring legeplads.
 |
| **2** | **Helhedsplanen** | * Aktionslisten. Bestyrelsen ønsker at få afsluttet udeståender med prioritet til ”færdiggjorte” beboede lejemål. Emnet drøftes på kommende byggemøde.

Derudover rejses følgende emner:* Status fra byggeleder.
* Plankeværk ind til børnehaven, samt hegn generelt.
* Nøgle til lejligheder. Elektriker kan ikke komme til grundet asbestsluse. Han skal gennem stuen og op på loftet.
* Postkasser er taget ned og blot lagt på jorden.
* Revne i væg køk/stue, samt en sætningsskade i et par lejemål skal færdiggøres. Dato herfor ønskes.
* Lamper ved yderdør. Nu skal der vælges og sættes i gang.
* Reparation af strøm i cykelskure.
* Status på kontrol af hovedhaner.
* Status på levering af skruer til plader.

  |
| **3** | **Budget og regnskab** | * Varmeregnskab. Den udsendte skrivelse blev diskuteret. Bestyrelsen er ikke enig i den af Hovedbestyrelsen trufne beslutning. Vi ønsker at blive inddraget i mulige løsninger. Ikke alle vil opleve måden afregningen vil ske på, som retfærdig.
* Der er i vores budget konstateret enkelte fakturaer fra andre afdelinger. DAB kontaktes for korrekt fakturering.
 |
| **4** | **Eventuelt** | En generel snak, primært om helhedsplanen, igen.De opsatte udelamper ved ÅV 131 – 127 blev besigtiget.  |
| **5** | **Næste møde** | * Mandag 03 juli kl. 1900.
* Træffetid: 1830 – 1900.
 |
| **6** |  |  |
|  |  |  |