**Afdelingsbestyrelsen for ÅHAVEN, Afdeling 5.**

**Referat**

|  |
| --- |
| Mandag 05. juni |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen** | Mødt | Afbud |  |
| Flemming Pedersen | X |  |  |
| Vibeke Nielsen |  | X |  |
| Ole Brandt | X |  |  |
| Allan Blom | X |  |  |
| Poul Martin Møller | X |  |  |
| Ekstern deltager: Varmemester Jørn Jessen |  | X |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Til og fra varmemesteren** | Varmemester havde fremsendt følgende:   * Flere lejere havde efterlyst at beboerhuset blev åbnet igen, så man kunne ”hvile ørerne”. Bestyrelsen besluttede at åbne op igen mandag – torsdag kl. 0900 – 1500 startende fra nu og forsøgsvis måneden ud. * Problematikken om dagrenovation med manglende adgang til spandene, blev taget til efterretning. * Varmemester kontaktes for græsslåning omkring legeplads. |
| **2** | **Helhedsplanen** | * Aktionslisten. Bestyrelsen ønsker at få afsluttet udeståender med prioritet til ”færdiggjorte” beboede lejemål. Emnet drøftes på kommende byggemøde.   Derudover rejses følgende emner:   * Status fra byggeleder. * Plankeværk ind til børnehaven, samt hegn generelt. * Nøgle til lejligheder. Elektriker kan ikke komme til grundet asbestsluse. Han skal gennem stuen og op på loftet. * Postkasser er taget ned og blot lagt på jorden. * Revne i væg køk/stue, samt en sætningsskade i et par lejemål skal færdiggøres. Dato herfor ønskes. * Lamper ved yderdør. Nu skal der vælges og sættes i gang. * Reparation af strøm i cykelskure. * Status på kontrol af hovedhaner. * Status på levering af skruer til plader. |
| **3** | **Budget og regnskab** | * Varmeregnskab. Den udsendte skrivelse blev diskuteret. Bestyrelsen er ikke enig i den af Hovedbestyrelsen trufne beslutning. Vi ønsker at blive inddraget i mulige løsninger. Ikke alle vil opleve måden afregningen vil ske på, som retfærdig. * Der er i vores budget konstateret enkelte fakturaer fra andre afdelinger. DAB kontaktes for korrekt fakturering. |
| **4** | **Eventuelt** | En generel snak, primært om helhedsplanen, igen.  De opsatte udelamper ved ÅV 131 – 127 blev besigtiget. |
| **5** | **Næste møde** | * Mandag 03 juli kl. 1900. * Træffetid: 1830 – 1900. |
| **6** |  |  |
|  |  |  |